

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 14 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1979 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 710

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ ἀναθεωρήσεως τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν περιοχῶν Διονύσου-Ν. Αἰολίδος τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς Κοινότητος Σταμάτας (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις:

1. Τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9 καὶ 11 αὐτοῦ.

2. Τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 16, 17, 33, 34 καὶ 35 (παρ. 5β) αὐτοῦ.

3. Τὸ Ν. 551/1977 «περὶ συμπληρώσεως τοῦ Ν.Δ. τῆς 17 Ἰουλίου/16 Αὐγούστου 1923 «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» καὶ ἄλλων τινῶν διατάξεων» (ΦΕΚ 68/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 5 αὐτοῦ.

4. Τοῦ Ν. 651/1977 «περὶ καταργήσεως τοῦ Ν.Δ/τος 349/1974 τροποποιήσεως τῶν «περὶ αὐθαιρέτων οἰκοδομικῶν κατασκευῶν διατάξεων καὶ ρυθμίσεως συναφῶν θεμάτων» (ΦΕΚ 207/Α).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 579/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), ὡς καὶ

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 922/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον 1.

1. Ἀναθεωροῦνται οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν περιοχῶν Διονύσου καὶ Ν. Αἰολίδος τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς Κοινότητος Σταμάτας (Ἀττικῆς).

2. Καθορίζονται τομεῖς Α καὶ Β ἐντὸς τῶν ὡς ἄνω περιοχῶν ὡς ἐμφαίνονται διὰ διακεκομμένης γραμμῆς εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ27335/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 10.000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν ἐν ἄρθρῳ 1 (παρ. 2) καθοριζομένων τομέων Α καὶ Β ὁρίζονται ὡς κάτωθι:

1. Ἐλάχιστον πρόσωπον: δέκα ἕξ (16) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος: εἴκοσι πέντε (25) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: χίλια πεντακόσια (1500) τετρ. μέτρα.

2. α) Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τῆς προηγουμένης παραγράφου ἐξακολουθοῦν νὰ θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα τοῦ τομέως Α, τὰ ὁποῖα δὲν ἔχουν τὰ κατὰ τὴν προηγούμενην παράγραφον καθοριζόμενα ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων πλὴν ὅμως ταῦτα κατὰ τὴν 9.6.1973 ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ» (ΦΕΚ 124Α) εἶχον τὰ καθορισθέντα τοιαῦτα διὰ τοῦ ἀπὸ 30.10.1928 Π.Δ/τος «περὶ σχεδίου Διονύσου» (ΦΕΚ 232/Α/1928), ἤτοι:

Ἐλάχιστον πρόσωπον: δέκα ἕξ (16) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος: εἴκοσι (20) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: χίλια (1000) τετρ. μέτρα.

β) Ὡσαύτως ἐξακολουθοῦν νὰ θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα κατὰ παρέκκλισιν τὰ οἰκόπεδα τοῦ τομέως Λ τὰ ὁποῖα προβλέπονται ἐκ τοῦ ἤδη ἐγκεκριμένου σχεδίου ὡς χῶροι ἀγορᾶς καταστημάτων ἐφ' ὅσον ταῦτα κατὰ τὴν 9.6.1973 ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ» (ΦΕΚ 124Α) εἶχον τὰ καθορισθέντα ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων διὰ τοῦ ἀπὸ 30.10.1928 Π.Δ/τος «περὶ σχεδίου Διονύσου» (ΦΕΚ 232/Α/1928) ἤτοι:

Ἐλάχιστον πρόσωπον: ὀκτὼ (8) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος: δέκα (10) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

3. α) Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.

β) Διὰ τὰ οἰκόπεδα τοῦ ἐδαφίου (β) τῆς προηγουμένης παραγράφου 2 τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου ἐξακολουθεῖ νὰ ἐφαρμόζεται τὸ συνεχὲς σύστημα δομήσεως.

4. α) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων εἴκοσιν ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (20 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

β) Διὰ τὰ οἰκόπεδα τοῦ ἐδαφ. β τῆς παρ. 3 ὁρίζεται μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως 40 %.

5. Συντελεστὴς δομήσεως τεσσάρακοντα ἑκατοστὰ (0,40).

6. α) Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων δύο (2) μὲ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος ὀκτὼ (8) μέτρα.

β) Εἰς περίπτωσιν κεκλιμένου ἐδάφους τὸ κτίριον κλιμακοῦται οὕτως ὥστε οὐδεμία ὄψις (ἢ τμῆμα ὄψεως) ἢ καὶ τμῆμα αὐτοῦ νὰ ὑπερβαίνῃ τὸ ὕψος τῶν (11) μέτρων μετρούμενον ἀπὸ τῆς στάθμης τοῦ πέριξ φυσικοῦ ἢ διαμορφωμένου ἐδάφους ἄνευ οὐδεμιᾶς ὑπερβάσεως τοῦ ἐπιτρεπομένου συντελεστοῦ δομήσεως. Ἐν προκειμένῳ δὲν ἔχουσιν ἐφαρμογὴν αἱ ἀντίστοιχοι διατάξεις τῆς παραγρ. 4 (ἐδάφια β, ε, στ καὶ ζ) καὶ τῆς παραγρ. 4 (ἐδάφιον (α) τοῦ ἄρθρου 37 τοῦ Ν.Δ. 7/73 «περὶ ΓΟΚ», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/74.

γ) Τὰ διὰ τῶν ἀνωτέρω ἐδαφίων (α) καὶ (β) καθοριζόμενα ἀνώτατα ὕψη κτιρίων προσαυξάνονται κατὰ δύο (2) μέτρα εἰς περίπτωσιν κατασκευῆς κεραμοσκεποῦς στέγης.

δ) Τὰ ὡς ἄνω καθοριζόμενα ἀνώτατα ὕψη δὲν προσαυξάνονται εἰς περίπτωσιν δημιουργίας ἐλευθέρου χώρου ἐν ἰσογείῳ μὴ ἐχούσης ἐν προκειμένῳ ἐφαρμογῆς τῆς σχετικῆς διατάξεως τῆς παραγρ. 33 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν.Δ. 205/74.

7. α) Ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις περισσοτέρων τῆς μιᾶς οἰκοδομῆς ἐπὶ τοῦ αὐτοῦ οἰκοπέδου κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ΓΟΚ ἄνευ ὑπερβάσεως τῶν ὁριζομένων εἰς τὰς παραγράφους 4 καὶ 5 τοῦ παρόντος ἄρθρου μεγίστων ἐπιτρεπομένων (ποσοστοῦ καλύψεως καὶ συντελεστοῦ δομήσεως) καὶ ἐφ' ὅσον πληροῦται ἡ ἀκόλουθος σχέσις: $\alpha = \frac{E - 1000}{2 \times 1000}$ ὅπου α ὁ ἀριθμὸς τῶν ἐπιτρεπομένων οἰκοδομῶν πέραν τῆς κυρίας τοιαύτης καὶ Ε τὸ ἐμβαδὸν τοῦ οἰκοπέδου εἰς τετραγωνικὰ μέτρα. Ἡ μεγίστη τιμὴ τὴν ὁποίαν δύναται νὰ λαμβάνῃ τὸ α εἶναι α = 2. Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν τὸ α προκύπτει δεκαδικὸς ἀριθμός, διὰ τὸν ὑπολογισμὸν λαμβάνεται ὑπ' ὄψιν τὸ ἀκέραιον ψηφίον.

Ἡ ἀπόστασις μεταξὺ τῶν τυχὸν ἀνεγερθησομένων οἰκοδομῶν ἐπὶ τοῦ αὐτοῦ οἰκοπέδου δὲν δύναται νὰ εἶναι μικροτέρα τῶν πέντε (5) μέτρων.

β) Ἑκάστη αὐτοτελὴς οἰκοδομὴ δὲν ἐπιτρέπεται νὰ καταλαμβάνῃ ἐν κατόψει ἐπιφάνειαν μεγαλυτέραν τῶν ἑξακοσίων (600) τετρ. μέτρων.

γ) Ἑκάστη αὐτοτελὴς οἰκοδομὴ δὲν ἐπιτρέπεται νὰ ἔχει μῆκος προσόψεως μεγαλύτερον τῶν τριάκοντα (30) μέτρων. Εἰς περίπτωσιν κτιρίου μὲ πλείονα τοῦ ἑνὸς προσώπου σχηματίζοντα ἀμβλεῖαν γωνίαν, τότε ἡ προβολὴ τῆς τεθλασμένης οἰκοδομικῆς γραμμῆς τούτου ἐπὶ τοῦ κατακορύφου ἐπιπέδου τοῦ διερχομένου διὰ τῶν ἀκραίων ἐπὶ τῆς οἰκοδομικῆς γραμμῆς ὁρίων τῶν προσόψεων, δὲν δύναται νὰ εἶναι μεγαλυτέρα, τῶν τεσσαράκοντα (40) μέτρων.

δ) Ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ ἐξωστῶν μὲ διακοσμητικὰ μὴ φέροντα στοιχεῖα διατεταγμένα κατὰ τὴν ὄψιν τῶν κτιρίων ὅπου ἀπὸ λόγους αἰσθητικῆς ἐπιβάλλεται, ἄνευ ὑπολογισμοῦ τῆς ἐπιφανείας τῶν ἐξωστῶν αὐτῶν εἰς τὸν συντελεστὴν δομήσεως.

8. Ἐφ' ἑκάστης οἰκοδομῆς κατασκευάζεται ὑποχρεωτικῶς σταθμὸς αὐτοκινήτων (γκαράζ) διὰ τὴν ἐξυπηρέτησιν τῶν ἐνοίκων αὐτῆς. Ἡ πρόβλεψις τοῦ χώρου διὰ τὸν ὡς ἄνω σταθμὸν εἶναι ἀπαραίτητος προϋπόθεσις διὰ τὴν χορήγησιν ἀδείας οἰκοδομῆς.

9. Ἡ ἐλαχίστη ἐπιφάνεια τοῦ ὡς ἄνω χώρου σταθμεύσεως αὐτοκινήτων, ἀναλόγως τῆς χρήσεως τῆς οἰκοδομῆς, ὁρίζεται:

α) Διὰ κατοικίας: Μία θέσις σταθμεύσεως ἀνὰ διακόσια (200) τ.μ. ἐπιφανείας κτιρίου, καὶ πάντως ὄχι ὀλιγώτερον τῆς μιᾶς θέσεως σταθμεύσεως ἀνὰ κατοικίαν ἢ ἀνὰ διαμέρισμα.

β) Διὰ γραφεῖα (ἰδιωτικὰ ἢ δημόσια) καὶ ἐν γένει Δημοτικὰ ἢ Δημόσια κτίρια, ὡς καὶ λοιπὲς παρεμφερεῖς χρήσεις: Μία θέσις σταθμεύσεως ἀνὰ 70 τ.μ. κτιρίου καὶ πάντως ὄχι ὀλιγώτερον τῆς μιᾶς θέσεως ἀνὰ χῶρον γραφείου.

γ) Διὰ καταστήματα καὶ ἐν γένει ἐμπορικὰς χρήσεις: Μία θέσις σταθμεύσεως ἀνὰ ἑξήκοντα (60) τ.μ. ἐπιφανείας κτιρίου.

10. α) Ὡς μία θέσις σταθμεύσεως λαμβάνεται ἡ μικτὴ ἐπιφάνεια τῶν εἴκοσι (20) τετρ. μέτρων.

β) Ὡς χῶρος σταθμεύσεως αὐτοκινήτων δύναται νὰ ὑπολογισθῇ ὁ δημιουργούμενος ἐλεύθερος χῶρος κάτωθι τοῦ τυχὸν ὑπερυψωμένου ἰσογείου (PILOTIS) ἢ καὶ τμῆμα ὑπεργείου ἢ ὑπογείου χώρου τῆς οἰκοδομῆς.

Διὰ τὰς περιπτώσεις τοῦ ἐδαφίου α τῆς παραγράφου 9 καὶ ἐφ' ὅσον αἱ συνολικῶς ἀπαιτούμεναι ἀνὰ οἰκόπεδον θέσεις σταθμεύσεως δὲν ὑπερβαίνουν τὰς τρεῖς (3), δύνανται αὗται νὰ προβλεφθοῦν ὑπαίθριοι εἴτε ἐστεγασμένοι εἰς τὰς ὑποχρεωτικὰς πλαγίας καὶ ὀπισθίας ἀκαλύπτους ἐκτάσεις τοῦ οἰκοπέδου ἐν συνδυασμῷ καὶ πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 86 τοῦ ΓΟΚ.

γ) Ἐκ τῶν διατάξεων τῆς προηγουμένης παραγράφου 9 τοῦ παρόντος ἄρθρου ἐξαιροῦνται:

Ι. Αἱ προσθῆκαι μικροτέρας τῶν ὀγδόντα (80) τετρ. μέτρων.

ΙΙ. Εἰς περίπτωσιν προσθήκης κατ' ἐπέκτασιν ὑφισταμένων κτιρίων ὁ χῶρος σταθμεύσεως αὐτοκινήτων ὑπολογίζεται βάσει τῆς ἐπιφανείας τοῦ κτιρίου προσθήκης καὶ ἐφ' ὅσον ἡ προκύπτουσα ἐπιφάνεια τοῦ χώρου σταθμεύσεως εἶναι μεγαλυτέρα ἢ ἴση τῶν εἴκοσι (20) τετρ. μέτρων.

11. Ἐπιβάλλεται ἡ τοποθέτησις ἐπὶ τοῦ δώματος τῶν κτιρίων, συλλογικῆς κεραίας λήψεως τηλεοράσεως καὶ ραδιοφωνίας.

Ἄρθρον 3.

1. Ἐντὸς τῆς διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος καθοριζομένης περιοχῆς ἀπαγορεύεται.

α) Ἡ ἀνέγερσις καὶ λειτουργία Βιομηχανικῶν καὶ βιοτεχνικῶν ἐγκαταστάσεων, ἀποθηκῶν ἐπαγγελματικῆς χρήσεως, σταύλων ὀρνιθοτροφείων καὶ λοιπῶν παρεμφερῶν χρήσεως ἐγκαταστάσεων.

β) Ἡ ἀνέγερσις καὶ λειτουργία Κλινικῶν καὶ Νοσοκομείων.

γ) Ἡ ἐγκατάστασις πρατηρίων ὑγρῶν καυσίμων.

δ) Πᾶσα χρῆσις πλὴν κατοικίας ἐκτὸς τῶν θέσεων τῶν καθοριζομένων ἐν τῷ ἐγκεκριμένῳ σχεδίῳ δι' ἀνέγερσιν ἀγορᾶς–καταστημάτων–σχολείου καὶ κτιρίων κοινῆς ὠφελείας μὴ περιλαμβανομένων εἰς τὰς ἀπαγορευτικὰς διατάξεις τῶν προηγουμένων παραγράφων 1, 2 καὶ 3 τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου.

Ἡ θέσις, ἡ διάταξις καὶ αἱ διαστάσεις τῶν κτιρίων αὐτῶν καθορίζονται ὑπὸ εἰδικῶν Π.Δ/των ἄνευ ὑπερβάσεως τῶν καθοριζομένων εἰς τὰς παραγράφους 5 καὶ 6 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ παρόντος συντελεστοῦ δομήσεως, ὕψους καὶ ἀριθμοῦ ὀρόφων.

ε) Ἡ ἐγκατάστασις λυομένων οἰκίσκων.

2. Οἰκοδομικαὶ ἄδειαι ἀνεγέρσεως κτιρίων ἐντὸς τῆς ἀνωτέρω περιοχῆς ὑπόκεινται εἰς ἀρχιτεκτονικὸν ἔλεγχον πρὸ τῆς ἐκδόσεώς των.

Ἄρθρον 4.

1. Ἐξακολουθοῦν νὰ ἐφαρμόζωνται οἱ μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος διατάγματος ἰσχύοντες ὅροι δομήσεως, ἐφ' ὅσον συντρέχουν αἱ προϋποθέσεις αἱ ἀναφερόμεναι εἰς τὴν παράγραφον 1 ἐδάφιον (α) τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ Ν. 651/1977 «περὶ καταργήσεως τοῦ Ν.Δ/τος 349/1974 κ.λ.π. (ΦΕΚ 207/Α) ἐφαρμοζομένης καὶ τῆς παραγράφου 2 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω ἄρθρου, ἐὰν συντρέχῃ περίπτωσις.

2. Ὡσαύτως ἐξακολουθοῦν νὰ ἐφαρμόζωνται οἱ πρὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος ἰσχύοντες ὅροι δομήσεως ἐὰν μέχρι τῆς 26 Ἰουλίου 1979 ἢ ὑπὸ τοὺς πρότερον ἰσχύοντας ὅρους δομήσεως οἰκοδόμησις εἶχε συμφωνηθῆ ἢ προσυμφωνηθῆ διὰ δημοσίου ἐγγράφου συνταγέντος ἐντὸς τῆς πρὸ τῆς 26 Ἰουλίου 1979 τριετίας καὶ ἀποδεικνύοντος τὴν ἀνάληψιν ὑποχρεώσεως ἐκ μέρους τοῦ κυρίου τοῦ ἀκινήτου πρὸς τρίτους.

Ἡ παράγραφος 2 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ ὡς ἄνω νόμου 651/1977 ἐφαρμόζεται καὶ ἐν προκειμένῳ ἐὰν συντρέχῃ περίπτωσις.

3. Εἰς τὰς περιπτώσεις τῆς παραγράφου 2 τοῦ παρόντος ἄρθρου ἢ μελέτη πρὸς ἔκδοσιν οἰκοδομικῆς ἀδείας δέον ὅπως ὑποβληθῆ πρὸ τῆς 26ης Νοεμβρίου 1979, παρερχομένης ἀπράκτου τῆς προθεσμίας ταύτης ἡ ἄδεια ἐκδίδεται βάσει τῶν διὰ τοῦ παρόντος διατάγματος, καθοριζομένων ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως.

4. Ἄδειαι οἰκοδομῆς ἐκδιδόμεναι μὲ τοὺς πρὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος ὅρους δομήσεως, ἰσχύουν διὰ τρία (3) ἔτη ἀπὸ τῆς ἐκδόσεώς των καὶ πάντως οὐχὶ πέραν τῶν τεσσάρων (4) ἐτῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων Ἔργων, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

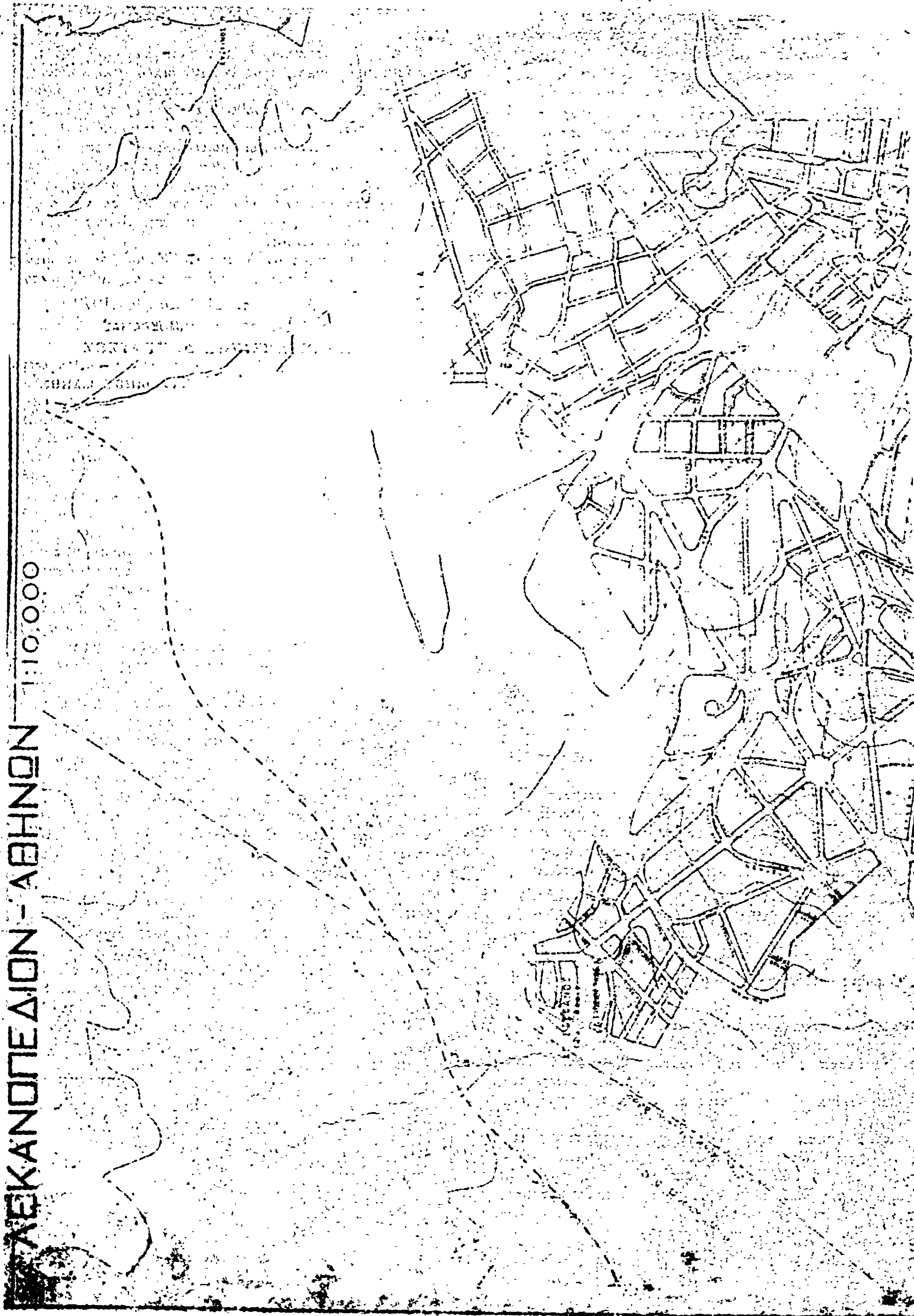
Ἐν Ἀθήναις τῇ 21 Νοεμβρίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

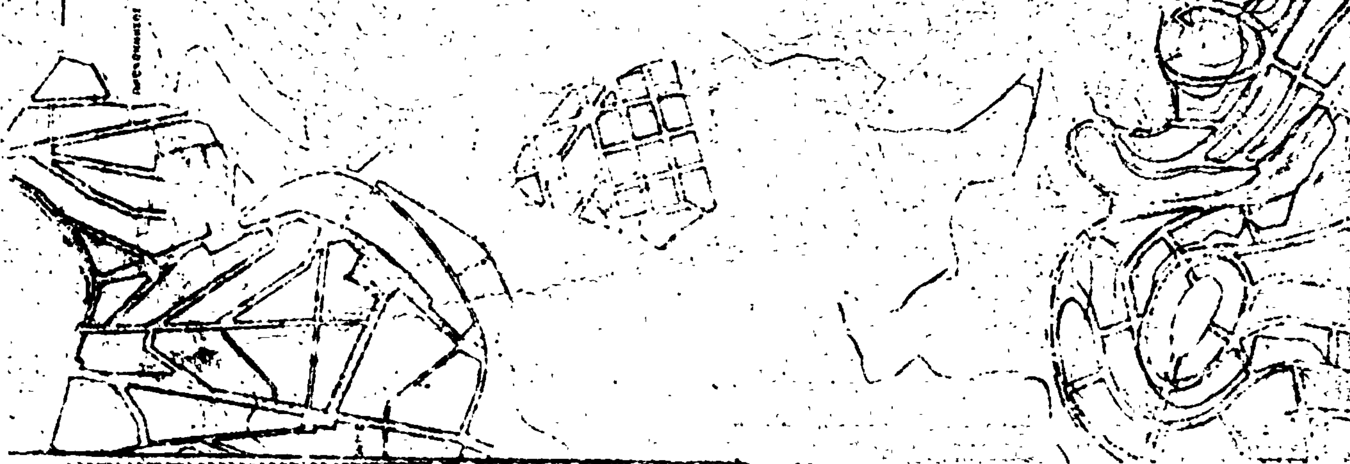
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟΝ - ΑΘΗΝΩΝ
1:10.000


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΣΥΓΚΟΙΝ. & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



ΤΟΜΕΥΣ Β

ΤΟΜΕΥΣ Β

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Όρια άρτιότητος κατα κανόνα
16 – 25 – 1500

Παρέκκλιση Τομ. Α για κατοικια
16 – 20 – 1000

Παρέκκλιση Τομ Α για καταστήματα
8 – 10 – 200

σύστημα: γενικά Π.Ε. / καταστήματα συνεχές

κάλυψη 20% (κατ/τα 40%)

σύντ. δομήσεως 0.40
άρ. όρόφων 2
ύψος κτιρίων 8.00 μ.

(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἰωαννίνων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔγων εἰς τὸν Ὑφυπουγὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β).

3. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 158/1973, 81/1977, 36/1978, 266/1978 καὶ 29/1979 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἰωαννιτῶν, καὶ

4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 370/1974, 1154/1976, 1493/1977, 153/1978 καὶ 588/1979 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν) καὶ (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), προτάσει τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον Μόνον.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἰωαννίνων εἰς τὴν «περιοχὴν Ἀμπελοκήπων» καὶ δὴ κατὰ τὸν ὑπ' ἀριθ. 278 κοινόχρηστον χῶρον, α) διὰ τῆς μετατροπῆς τμήματος αὐτοῦ εἰς οἰκοδομήσιμον χῶρον καὶ β) διὰ τῆς δημιουργίας πεζοδρόμου μεταξὺ τοῦ κοινοχρήστου χώρου καὶ τοῦ οἰκοδομησίμου χώρου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 32696/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων Ἔργων, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

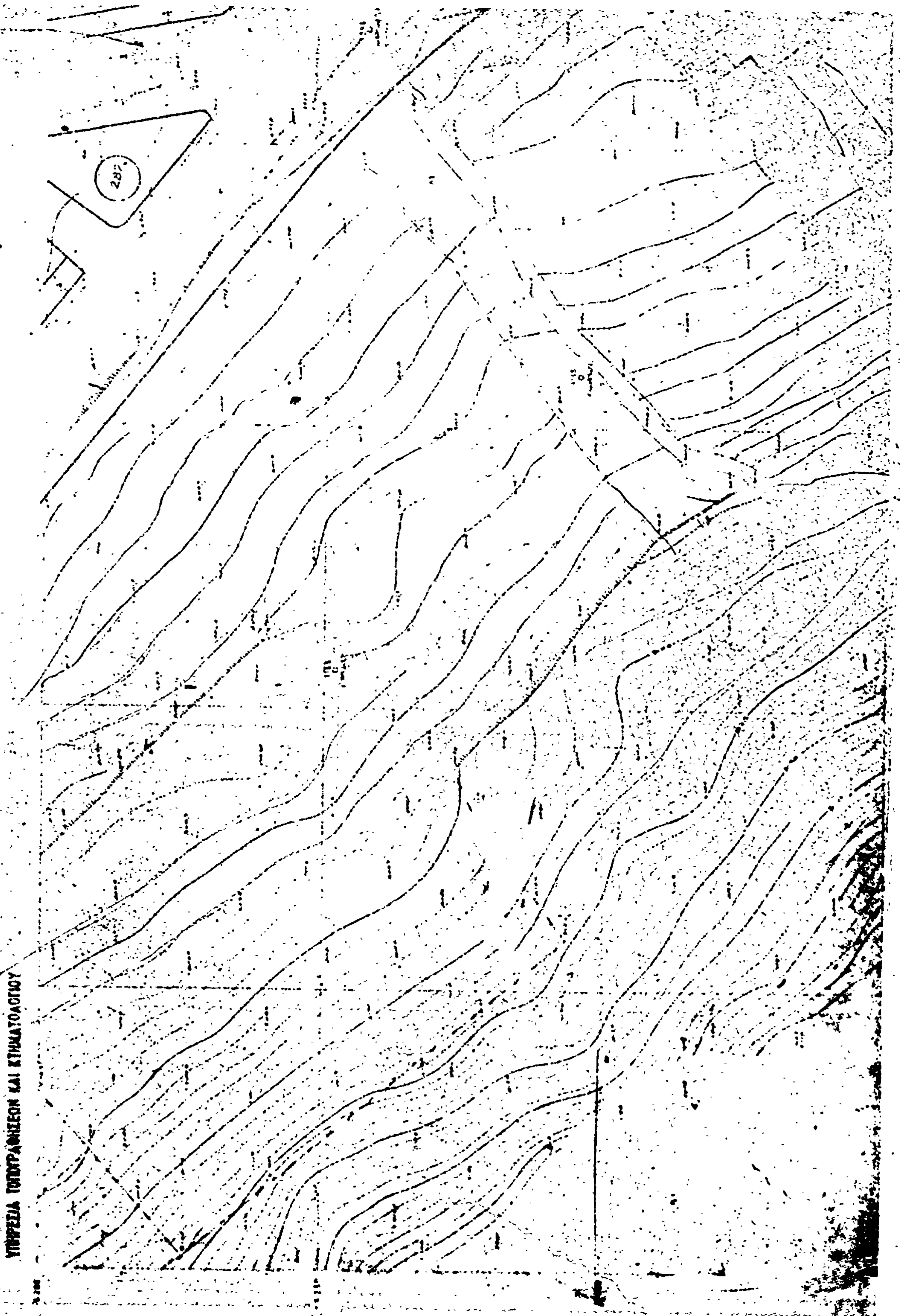
Ἐν Ἀθήναις τῇ 16 Νοεμβρίου 1979

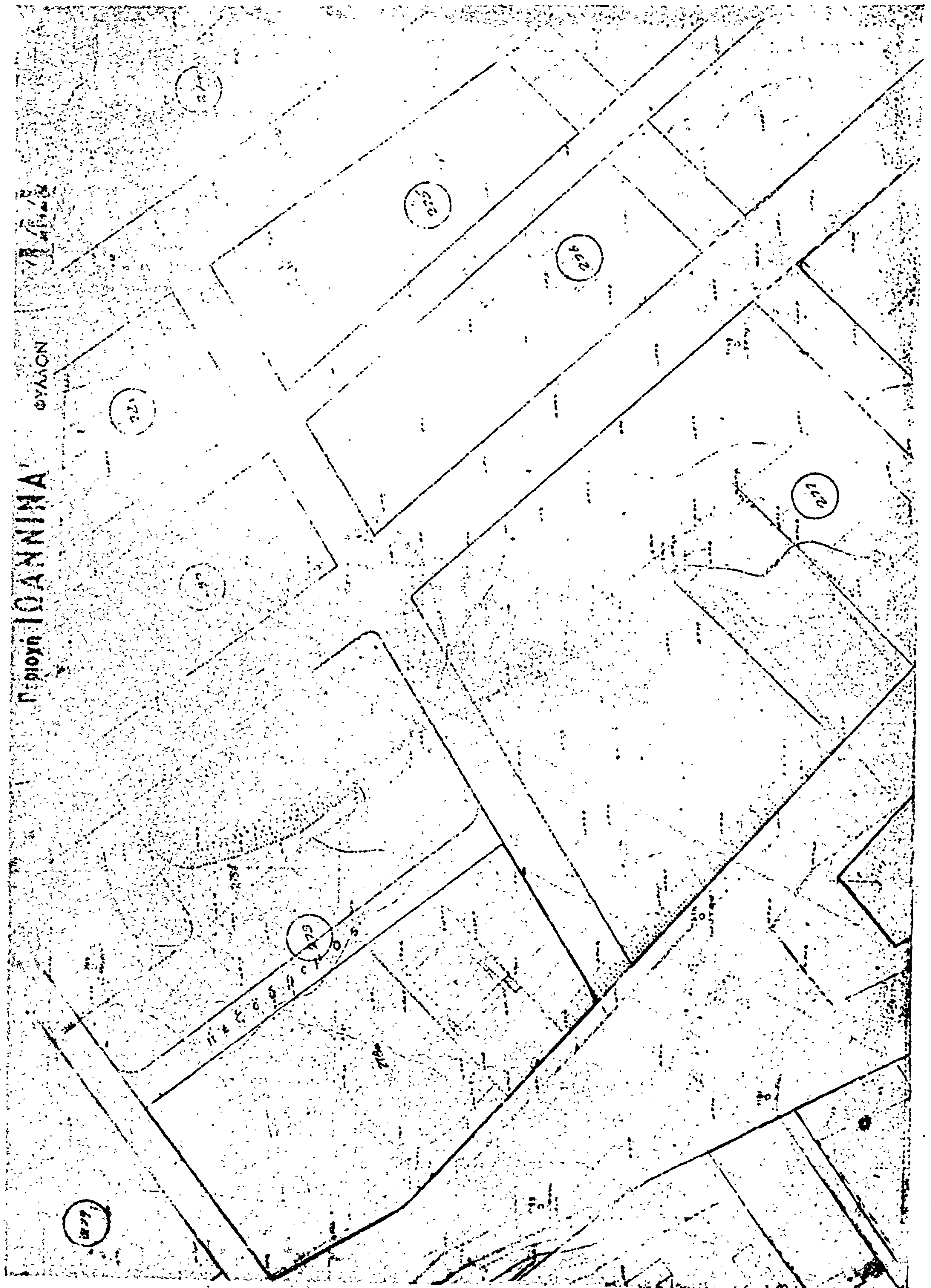
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

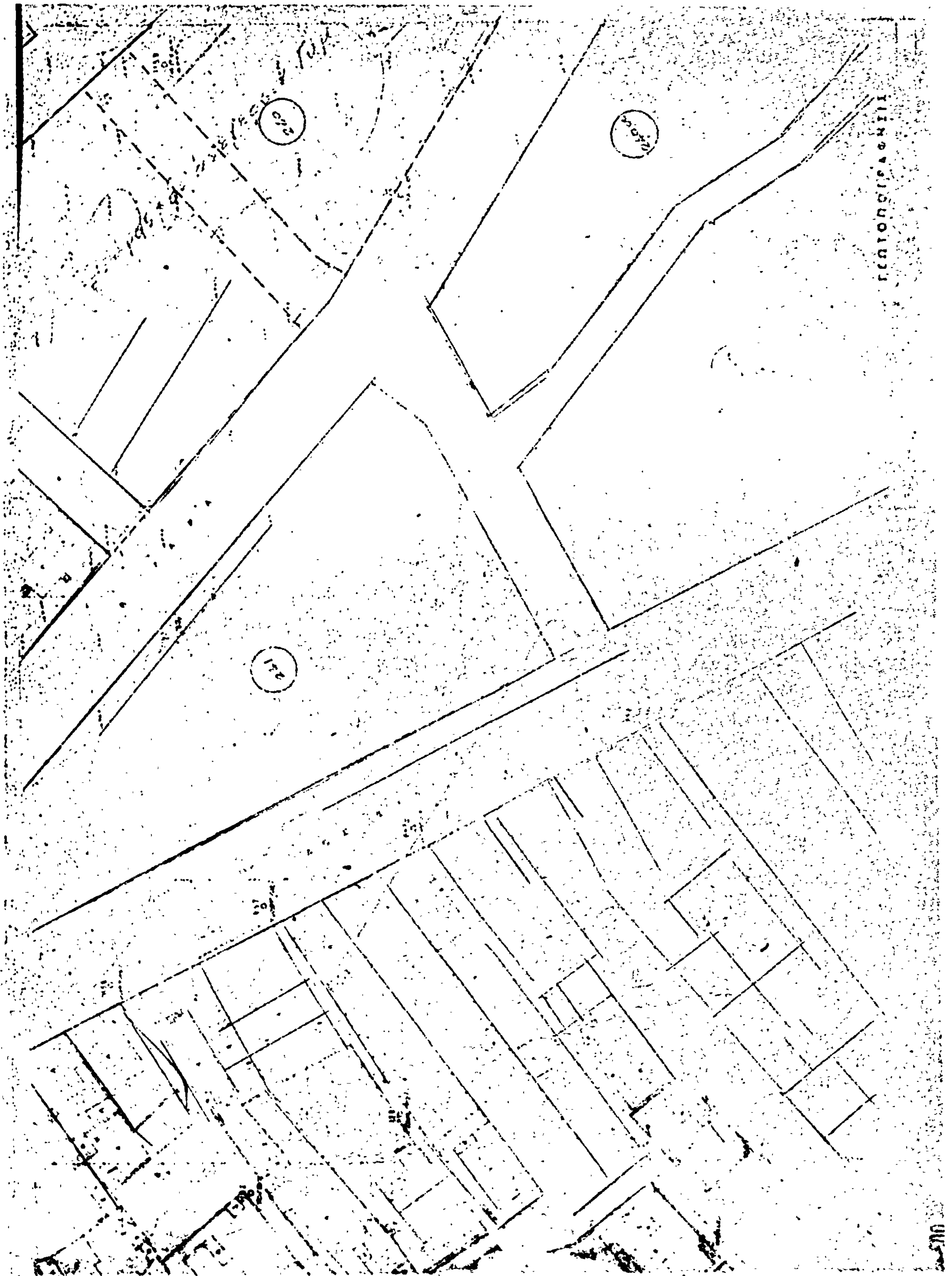
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


287
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ


Περιοχή ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΦΥΛΛΟΝ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 17534 (3)

Περὶ ἐγκρίσεως διόδου στὸν Πύργο Ν. Ἠλείας ποὺ προϋπάρχει τοῦ ἔτους 1923 καὶ ἀρχίζει ἀπὸ τὴν ὁδὸ Περικλέους καὶ τελειώνει στὴν ἰδιοκτησία Ἀφῶν Μιχελοπούλου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη :

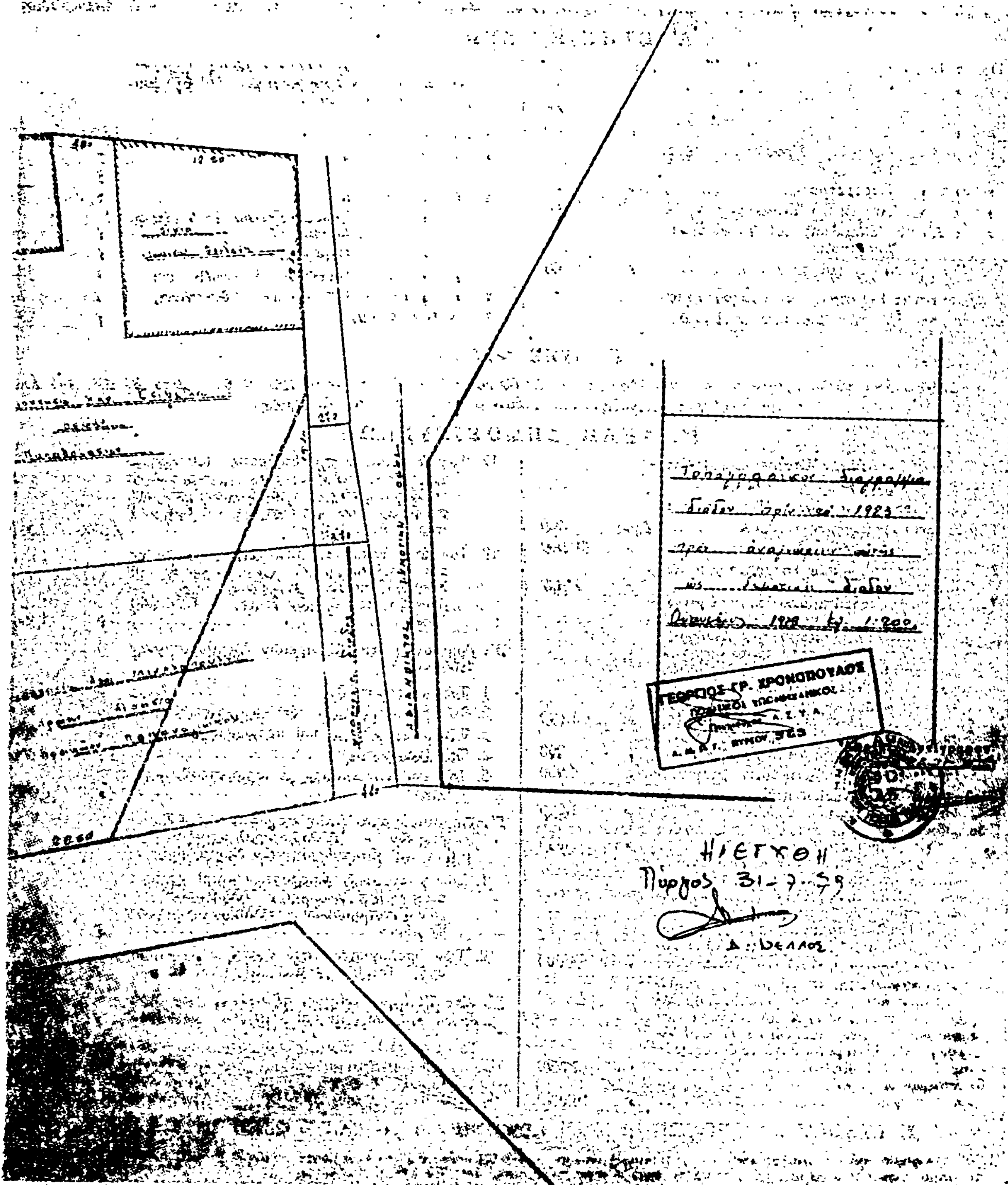
1. Τὴν ἀριθ. Α7/16/11/7.10.70 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Προεδρίας Κυβερνήσεως, Ἐσωτερικῶν καὶ Δημ. Ἔργων «περὶ ὀργανώσεως Περ/κῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων».
2. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 1 παρ. 1 καὶ 2 τοῦ ἀριθ. 532/70 Ν. Δ/τος «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
3. Τὴν ἀριθ. Α.22505/28.8.75 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Ἠλείας «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων».
4. Τὴν σύμφωνη γνώμη τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων τῆς Νομαρχίας Ἠλείας ὅπως διατυπώθηκε στὸ ἀριθ. 33/79 πρακτικό του, ἀποφασίζουμε :

Τὴν ἔγκριση τῆς διόδου ποὺ προϋπάρχει τοῦ ἔτους 1923 στὸ σχέδιο πόλεως Πύργου ὅπως αὐτὴ φαίνεται στὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα ποὺ ὑπογράφει ὁ Πολιτικὸς Μηχ/κὸς Γεώργιος Χρονόπουλος μὲ ἡμερομηνία Ὀκτώβριος 1978 καὶ θεωρεῖ ὁ Δ/ντὴς Τ.Υ.Ν. Ἠλείας, ἡ ὁποία ἀρχίζει ἀπὸ τὴν ὁδὸ Περικλέους καὶ διέρχεται μεταξὺ τῶν ἰδιοκτησιῶν Κων/νου Κωνσταντοπούλου, Ἀγγέλου Λαμπίρη, Διον. Γκελμπέση, Ἀντωνίου Θεοδόση, Ἀγγέλου Δρακοπούλου, Γεωργίου Παπαδοπούλου καὶ καταλήγει στὴν ἰδιοκτησία Ἀφῶν Μιχελοπούλου.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πύργος, 26 Νοεμβρίου 1979

Ὁ Νομάρχης
ΑΝΔΡΕΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ


ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΡ. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ
Ηλέγχθη
Πύργος 31-7-79

Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ:

Ἡ ἐτήσια συνδρομὴ τῆς Ἐφημερίδας τῆς Κυβερνήσεως, ἡ τιμὴ τῶν φύλλων της πού πουλιοῦνται τμηματικὰ καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεων στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως, καθορίσθηκαν ἀπὸ 1 Ἰανουαρίου 1974 ὡς ἀκολούθως:

Α' ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

1. Γιὰ τὸ Τεῦχος Α'	Δραχ.	600
2. » » » Β'	»	700
3. » » » Γ'	»	500
4. » » » Δ'	»	1.000
5. » » » Νομικῶν Προσώπων Δ.Δ. κτλ	»	500
6. » » » Παράρτημα	»	300
7. » » » Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν κτλ.	»	3.000
8. » » Δελτίο Ἐμπορικῆς καὶ Βιομηχανικῆς Ἰδιοκτησίας	»	200
9. Γιὰ ὅλα τὰ τεύχη καὶ τὸ Δ.Ε.Β.Ι.	»	6.000

Οἱ Δῆμοι καὶ οἱ Κοινότητες τοῦ Κράτους καταβάλλουν τὸ 1/2 τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν.

Ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) ἀναλογοῦν τὰ ἑξῆς ποσά:

1. Γιὰ τὸ Τεῦχος Α'	Δραχ.	30
2. » » » Β'	»	35
3. » » » Γ'	»	25
4. » » » Δ'	»	50
5. » » » Νομικῶν Προσώπων Δημοσίου Δικαίου κτλ	»	25
6. » » » Παράρτημα	»	15
7. » » » Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν κτλ.	»	150
8. » » Δελτίο Ἐμπ. καὶ Βιομ. Ἰδιοκτησίας	»	10
9. Γιὰ ὅλα τὰ τεύχη	»	300

Β'. ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

Ἡ τιμὴ πωλήσεως κάθε φύλλου, μέχρις 8 σελ., εἶναι 3 δρχ., ἀπὸ 9 ὡς 40 σελ. 8 δρχ., ἀπὸ 41 ὡς 80 σελ. 15 δρχ., ἀπὸ 81 σελ. καὶ ἄνω ἡ τιμὴ πωλήσεως κάθε φύλλου προσαυξάνεται κατὰ 15 δρχ. ἀνὰ 80 σελίδες.

Γ'. ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

Στὸ Τεῦχος Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν καὶ Ἑταιρειῶν Περιωρισμένης Εὐθύνης:

Α'. Δημοσιεύματα Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν:

1. Τῶν δικαστικῶν πράξεων	Δραχ.	400
2. Τῶν καταστατικῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν	»	10.000
3. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν	»	2.000
4. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων σὲ γενικὲς συνελεύσεις, τῶν κατὰ τὸ ἄρθρο 32 τοῦ Ν. 5221/24 γνωστοποιήσεων, τῶν ἀνακοινώσεων, πού προβλέπονται ἀπὸ τὸ ἄρθρο 59 παρ. 3 τοῦ Ν.Δ. 400/70 «περὶ Ἀλλοδαπῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν» καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΕΛΤΑ, πού ἀναφέρονται σὲ προσωρινὲς διατάξεις	»	1.000
5. Τῶν ἀνακοινώσεων τῶν ὑπὸ διάλυση Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν, κατὰ τὸ Β.Δ. 20/5/1939	»	200
6. Τῶν Ἰσολογισμῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν	»	4.000
7. Τῶν συνοπτικῶν μηνιαίων καταστάσεων τῶν Τραπεζικῶν Ἑταιρειῶν	»	1.000
8. Τῶν ἀποφάσεων «περὶ ἐγκρίσεως τιμολογίων τῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν»	»	600
9. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων «περὶ παροχῆς ἀδείας ἐπεκτάσεως τῶν ἐργασιῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν», τῶν ἐκθέσεων περιουσιακῶν στοιχείων Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν γενικά, καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Δ.Σ. τοῦ ΕΛΤΑ, μὲ τὶς ὁποῖες ἐγκρίνονται καὶ δημοσιεύονται οἱ κανονισμοὶ αὐτοῦ	»	4.000
10. Τῶν ἀποφάσεων «περὶ παροχῆς πληρεξουσιότητος πρὸς ἀντιπροσώπευσιν ἐν Ἑλλάδι ἀλλοδαπῶν Ἑταιρειῶν» καὶ τῶν ἀποφάσεων «περὶ μεταβιβάσεως τοῦ χαρτοφυλακίου Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 59 παρ. 1 τοῦ Ν.Δ. 400/70»	»	2.000
11. Τῶν ἀποφάσεων «περὶ συγχωνεύσεως Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν»	»	10.000
12. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Χρηματιστηρίου «περὶ εἰσαγωγῆς χρεωγράφων εἰς τὸ Χρηματιστήριον πρὸς διαπραγμάτευσιν, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 2 παρ. 3 Α.Ν. 148/67»	Δραχ.	1.000
13. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Ἐπιτροπῆς κεφαλαιαγορᾶς «περὶ διαγραφῆς χρεωγράφων ἐκ τοῦ Χρηματιστηρίου, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 2 παρ. 4 Α.Ν. 148/1967»	»	1.000

Β'. Δημοσιεύματα Ἑταιρειῶν Περιωρισμένης Εὐθύνης:

1. Τῶν καταστατικῶν	»	1.000
2. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν	»	400
3. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων	»	200
4. Τῶν ἰσολογισμῶν	»	1.000
5. Τῶν ἐκθέσεων ἐκτιμήσεως περιουσιακῶν στοιχείων	»	1.000

Γ'. Δημοσιεύματα Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων καὶ Φιλανθρωπικῶν Σωματείων:

1. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων «περὶ χορηγήσεως ἀδείας λειτουργίας Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων»	»	1.000
2. Τῶν Ἰσολογισμῶν τῶν ἀνωτέρω Συνεταιρισμῶν, Ταμείων καὶ Σωματείων	»	1.000

II. Στὸ Τέταρτο τεῦχος, τῶν δικαστικῶν πράξεων, προσκλήσεων καὶ λοιπῶν δημοσιεύσεων.	»	400

Τὸ ποσοστὸ ἐπὶ τῶν τελῶν δημοσιεύσεων στὸ Τεῦχος Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν καὶ Ἑταιρειῶν Περιωρισμένης Εὐθύνης, πού πρέπει νὰ καταβάλλεται ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ), ὁρίσθηκε γενικὰ σὲ 5ο/ο.

Δ'. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ - ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

1. Οἱ συνδρομὲς τοῦ ἐσωτερικοῦ καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεων προκαταβάλλονται στὰ Δημόσια Ταμεῖα ἔναντι ἀποδεικτικοῦ εἰσπράξεως, τὸ ὁποῖο φροντίζει ὁ ἐνδιαφερόμενος νὰ τὸ στείλει στὴν Ὑπηρεσία τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

2. Οἱ συνδρομὲς τοῦ ἐξωτερικοῦ εἶναι δυνατὸ νὰ στέλνονται καὶ σὲ ἀνάλογο συνάλλαγμα μὲ ἐπιταγὴ ἐπ' ὀνόματι τοῦ Διευθυντῆ τῶν Διοικητικῶν καὶ Οἰκονομικῶν Ὑποθέσεων τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

3. Τὸ ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστὸ ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν καὶ τελῶν δημοσιεύσεων καταβάλλεται ὡς ἑξῆς:

α) στὴν Ἀθήνα: στὸ Ταμεῖο τοῦ ΤΑΠΕΤ (Κατάστημα Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου),

β) στὶς ὑπόλοιπες πόλεις τοῦ Κράτους: στὰ Δημόσια Ταμεῖα καὶ ἀποδίδεται στὸ ΤΑΠΕΤ σύμφωνα μὲ τὶς 192378/3639/1947(ΡΟΝΕΟ 185) καὶ 178048/5321/31.7.65 (RONEO 139) ἐγκύκλιες διαταγὲς τοῦ Γ.Λ.Κ.,

γ) στὶς περιπτώσεις συνδρομῶν ἐξωτερικοῦ: ὅταν ἡ ἀποστολή τους γίνεται μὲ ἐπιταγές, μαζὶ μ' αὐτὲς στέλνεται καὶ τὸ ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστό.

Ὁ Γενικὸς Διευθυντὴς

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΝ. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ